

TE KOOP
€ 315.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Napelshof 44
3067 WJ Rotterdam



Ligging en indeling

Begane grond

Via de voortuin betreedt je hal van de woning, met toegang tot elk vertrek van de begane grond: Toiletruimte met staand closet en fonteintje.

Woonkamer van meer dan 20 m² geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel met toegang tot de achtertuin welke aan het water en op het zuidoosten is gelegen zodat je het overgrote deel van de dag van de zon kan genieten,

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken welke is voorzien van eenvoudig keukenblok.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Twee slaapkamers zijn aan de achterkant gelegen en twee aan de voorzijde, tevens separate toiletruimte.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

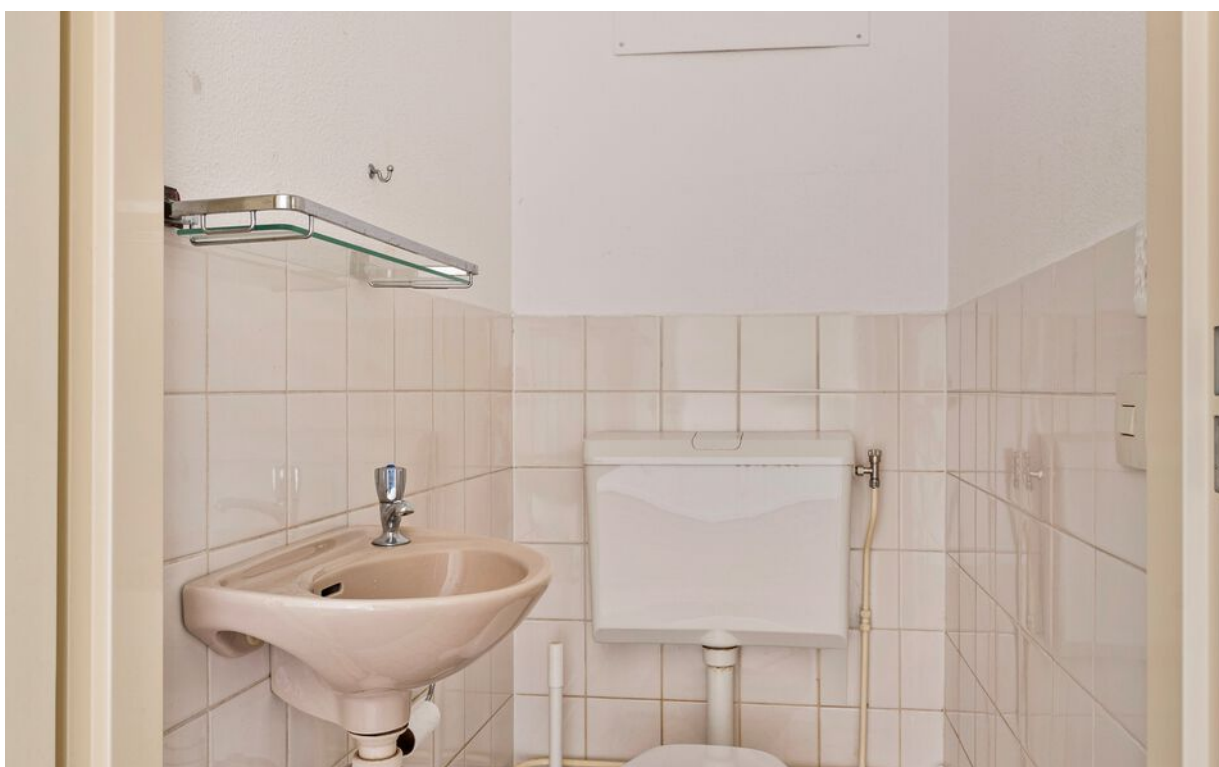
Foto's



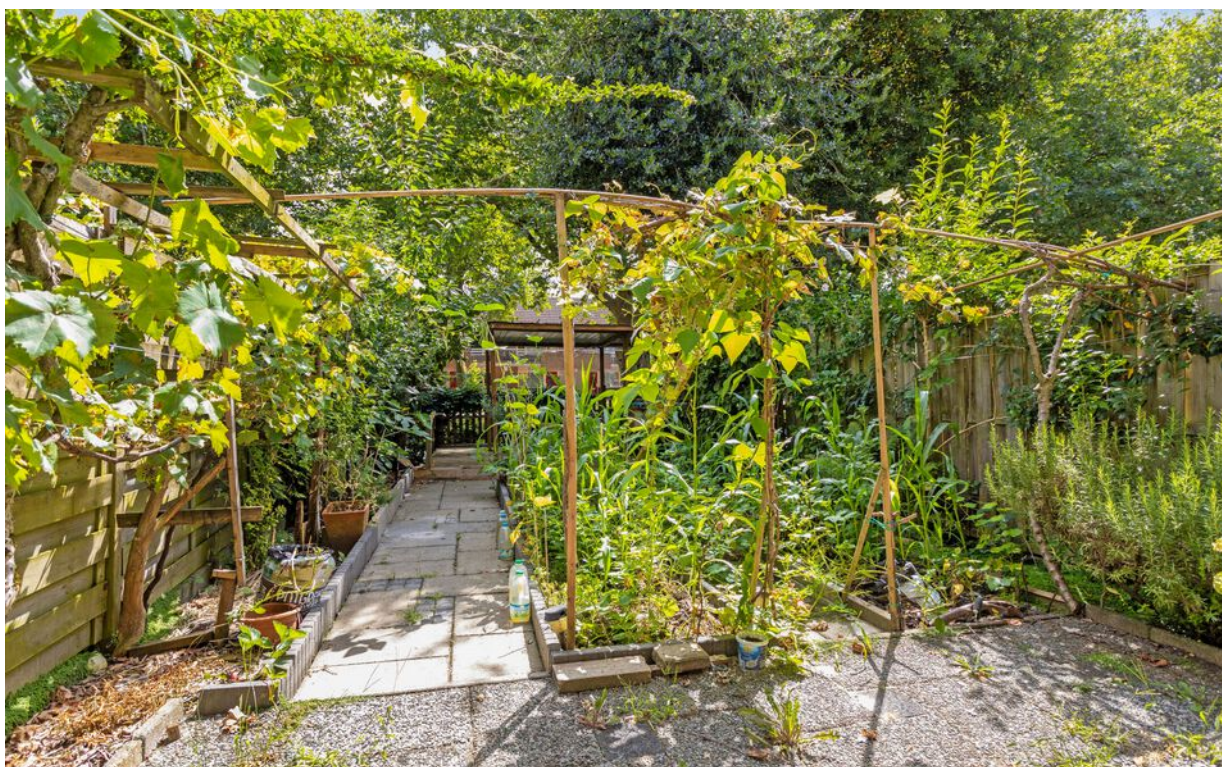
Foto's



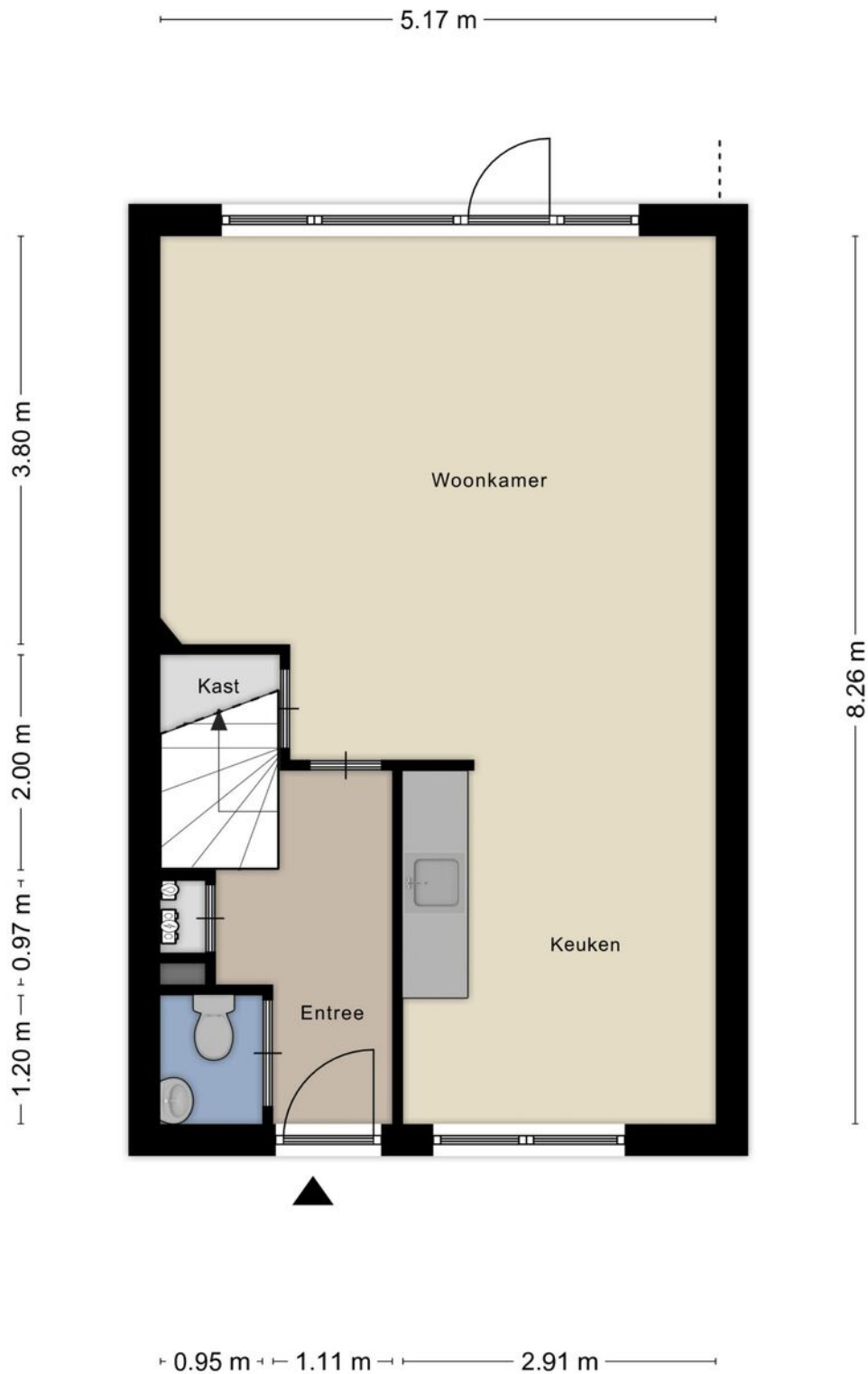
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlak 97 M2

Inhoud: 320 M3

Fijne, diepe achtertuin welke is gelegen op het zuidoosten aan het water.

Externe stenen berging

Actieve VvE met een bijdrage van € 130,- (volgens opgave verkoper)

Verwarming middels vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping

De woning is gelegen op erfpacht tot en met 04-07-2077 welke is

afgekocht tot en met 03-08-2060

Oplevering in overleg, kan snel.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging

tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij

behartigen de belangen van de verkopende partij.

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de

branche geldende meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN 2580.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van

meten toe te passen en het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet

volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

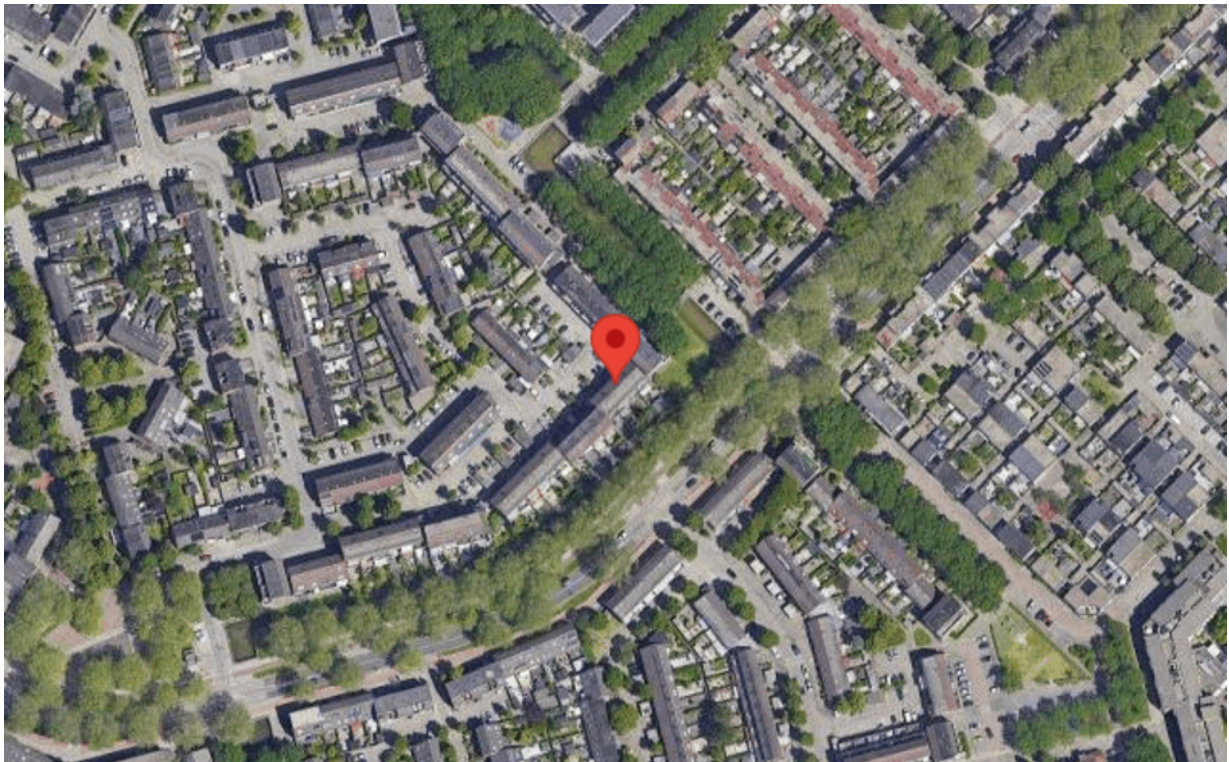
De brochure alsmede de middels internet verstrekte informatie is met de

grootst mogelijke zorg samengesteld en geeft een zo duidelijk mogelijk

beeld van de woning die wordt aangeboden. Verkoper en/of verkopend

makelaar geven geen garantie op volledige juistheid van deze informatie.

Google maps



De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl